



Ing. Pavel Vacek, projekční kancelář pro pozemní stavby, IČ: 49312570
Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel.: 465523662, 732502480, e-mail: vacek@cominnet.cz

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: „Rekonstrukce střešního pláště a zateplení objektu kotelny
Mazánkova 75 v Ústí nad Orlicí“

Investor: TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

Vypracoval: Ing. P. Vacek
Datum: duben 2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1. PRŮVODNÍ ČÁST

A 1.1 Identifikační údaje:

Investor: TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

Projektant: Ing. Pavel Vacek, Projekční kancelář pro pozemní stavby, Vrbová 655
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 493 12 570

„Rekonstrukce střešního pláště a zateplení objektu kotelny Mazánkova 75 v Ústí nad Orlicí“

místo: Ústí nad Orlicí, Mazánkova 75, 562 01 Ústí nad Orlicí
st. p. č. 1673 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Ústí nad Orlicí

Jedná se o stávající budovu teplárny, která byla postavena kolem roku 1970. V minulosti bylo provedeno několik stavebních úprav v rámci interiéru budovy, např. vybudování kanceláří ve 2. NP nebo osazení nové technologie, popřípadě výměna otvorových výplní. Dále jsou na střeše osazeny fotovoltaické panely. Nynější úpravy se dotknou především obálky budovy. Jedná se hlavně o zlepšení tepelně technických vlastností obvodového pláště. Dojde k zateplení ploché střechy a provedení nové krytiny. Bude zateplena fasáda kontaktním zateplovacím systémem. V souvislosti s těmito stavebními úpravami bude proveden nový hromosvod, klempířské prvky a sanace některých poškozených konstrukcí.

A 1.2 Údaje o území:

Stavba se nachází přímo v centru sídliště panelových domů. Pozemek stavby se nenachází v zátopovém území, ani v žádném ochranném pásmu. Přístup do budovy je z místní komunikace, která slouží pro přístup do budovy. Stavba je realizována na pozemku ve vlastnictví investora.

A 1.3 Provedené průzkumy:

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito fragmentů starých projektových dokumentací poskytnutých investorem, popřípadě doměření některých částí budovy. Dále byla provedena obhlídka stavby přímo na místě a vizuálně překontrolovány stávající konstrukce a jejich fyzický stav. Byla ověřena skladba stávající střešní konstrukce provedenou sondou.

A 1.4 Obecně technické požadavky na výstavbu:

V projektu stavby jsou dodrženy požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

A 1.5 Pozemky dotčené výstavbou:

Stavební parcela č. 1673 k.ú. Ústí nad Orlicí (zastavěná plocha a nádvoří).

A 1.6 Vlastnické poměry k pozemku:

Vlastník pozemku je investor.

A 1.7 Způsob provedení stavby:

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.

A 1.8 Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby	červen	2021
Ukončení stavby	říjen	2021

A 1.9 Objemy a plochy:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - zastavěná plocha celkem | 591 m ² |
| - obestavěný prostor (celkový) | 4 980 m ³ |

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B 1.1 Popis staveniště:

Staveniště je především vlastní objekt a jeho bezprostřední okolí. Stavební úpravy se dotknou především obálky budovy a střešního pláště. Jedná se o stavební práce na obálce budovy (zateplení obvodových konstrukcí) a sanace některých poruch železobetonových prvků.

B 1.2 Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení:

Jedná se o stávající budovu teplárny, která byla postavena kolem roku 1970. Byla určena pro zásobení teplem celého přilehlého sídliště a k tomu účelu slouží dodnes. Stavební úpravy se dotknou především fasády a střešního pláště.

B 1.3 Technické řešení stavby:

Jedná se o jednopodlažní halový objekt (kotelna) a dvoupodlažní administrativní část, kde jsou umístěny kanceláře a další provozní místnosti pro obsluhu teplárny. Z toho vyplývají z hlediska tepelně technických norem a předpisů rozdílné požadavky na vnitřní požadované teploty. Z těchto důvodů bude provedeno rozdílné zatepelní konstrukcí na kotelně a administrativní části. Střešní konstrukce bude nově zateplena pomocí polystyrénových desek. Před zahájením bude nutné demontovat fotovoltaické panely včetně podpůrné ocelové konstrukce. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s různými tloušťkami izolantu dle funkčního rozdělení objektu.

B 1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je přístupná z místní komunikace procházející v bezprostřední blízkosti pozemku, na kterém je stavba umístěna. Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě potřebné pro provoz stavby. Pitná voda je přivedena z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou. Napojení nn rozvodů je řešeno stávající kabelovou přípojkou ze stávajících rozvodů. Kanalizace je stávající. Nenavýšuje se množství splaškových vod.

B 1.5 Vliv stavby na životní prostředí:

B1.5.1 Vodní hospodářství :

Stavební úpravy se nedotýkají této oblasti. Veškeré vodní hospodářství zůstává ve stávajícím stavu.

B1.5.2 Odpadové hospodářství :

V průběhu stavebních prací nutno vést evidenci o vznikajících odpadech. Vytěžená zemina a ostatní odpad bude řádně uložen na skladku. Před zahájením kolaudačního řízení předloží dodavatel stavby doklady o řádném uložení odpadů, vzniklých v celém průběhu stavby. Evidenci a uložení odpadů nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 a vyhláškou č. 8/2021 o Katalogu odpadů.

V rámci navrhovaného provozu se předpokládá produkce následujících druhů odpadů :

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství Odpadu (kg)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	220
15 01 02	Plastové obaly	O	50
15 01 03	Dřevěné obaly	O	300
15 01 04	Kovové obaly	O	25
17 01 01	Beton	O	500
17 01 02	Cihly	O	800
17 02 01	Dřevo	O	500
17 02 03	Plasty	O	30
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	25
17 04 05	Železo a ocel (plechová krytina)	O	250
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	25
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5500
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	15
20 01 11	Textilní materiály	O	25
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	50
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	15
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	35

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., použitelné materiály, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li materiály využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Vzniklé odpady budou ukládány na řízenou skladku. Přechnodné uskladnění odpadů bude řešeno v uzavřených a krytých kontejnerech,

barevně odlišených podle druhu odpadů. Tyto kontejnery budou umístěny na zpevněné ploše v areálu a budou zajištěny proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob a dále je nutné odpad chránit před povětrnostními vlivy. Při skladování je třeba dodržet především požadavky vyhlášky MŽP č8/2021 Sb.

Odpady vznikající při provozu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství Odpadu (kg)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	120
15 01 02	Plastové obaly	O	30
15 01 03	Dřevěné obaly	O	10
15 01 04	Kovové obaly	O	25
20 01 11	Textilní materiály	O	25
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	50
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	15
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	500

Tyto odpady budou shromažďovány v kontejnerech podle druhu. Odvoz a zneškodnění odpadů je smluvně zajištěno v rámci odpadového hospodářství města Jablonné nad Orlicí.

B 1.5.3 Ochrana ZPF :

Nedotýká se zájmů v této oblasti.

B 1.5.4 Ochrana přírody a krajiny :

V dotčeném území se nenachází stávající zeleň, především stromy. Stavbou nedojde ke kácení stromů.

B 1.5.5 Ochrana ovzduší :

Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby byly v plné míře respektovány požadavky příslušných právních předpisů v této oblasti, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

Vlastní provoz stavby nebude negativně ovlivňovat životní prostředí, neboť vytápění je řešeno kotlem na zemní plyn.

B 1.5.6 Vliv stavby na okolní pozemky:

Jelikož se jedná o stávající budovu a nemění se účel jejího užívání (stávající objekt), nedochází k výměně technologie - nepředpokládá se, že by stavba svým provozem ovlivňovala negativně okolní pozemky, vzhledem ke vzdálenosti od ostatních pozemků. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby zejména nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

B 1.6 Bezpečnost a ochrana zdraví:

Při provádění všech stavebních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce a předpisy na ochranu zdraví.

Zhotovitel stavebních prací je povinen se řídit požadavky vyplývajícími z NV č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je třeba se řídit především ustanovením § 2 tohoto NV, který předepisuje požadavky na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení. Dále je třeba dodržovat NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dále je třeba, aby zhotovitel zajistil dodržení požadavků § 3 NV č. 591/2006 Sb. a požadavky dle přílohy č. 2 a 3 tohoto nařízení a požadavky NV č. 378/2001 Sb.

Skutečné provedení stavby musí souhlasit se schválenou projektovou dokumentací.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Jelikož se jedná o stávající stavbu, u které se nemění účel jejího využití, zůstává veškeré zatížení působící na stavební konstrukce beze změn. Stavebními úpravami nedochází k přetížení konstrukcí nebo ke změně způsobu zatížení. Nepředpokládá se, že by byla narušena statická rovnováha nebo došlo k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

3. Požárně-bezpečnostní řešení stavby:

Tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

V projektové dokumentaci jsou zpracovány a dodrženy požadavky z hlediska hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání:

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání stavby.

6. Ochrana proti hluku:

Není vyžadována speciální ochrana stavby proti hluku, neboť v okolí se nevyskytuje žádný zdroj před, kterým by bylo nutné stavbu chránit. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby nebylo obtěžováno okolí, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

Dochází k zateplení celé obálky budovy.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Není požadováno

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí:

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani v zátopové oblasti.

10. Ochrana obyvatelstva:

Jedná se o stávající stavbu a nepředpokládá se zhoršení jejího vlivu na obyvatelstvo. Nedochází k navýšení žádných kapacit z hlediska negativních dopadů na okolní obyvatelstvo. V objektu není instalována žádná nová technologie, které by měla negativní dopad na okolní obyvatelstvo (hluk, prašnost atd.)

B 1.11 Inženýrské stavby (objekty)

B 1.11.1 Odvodnění území a zneškodňování odpadních vod

Odvedení dešťových vod je řešeno stávající kanalizací. Odpadní vody jsou odváděny stávající splaškovou kanalizací. Nedochází k navýšení množství odpadních vod.

B 1.11.2 Zásobení vodou

Voda do domu je přivedena stávající samostatnou vodovodní přípojkou z hlavního vodovodního řádu. V objektu je umístěn vodoměr s hlavním uzávěrem.

B 1.11.3 Zásobení energiemi

Objekt je napojen z rozvodů nn stávající přípojkou ze stávající rozvodné sítě. Vytápění objektu je zajištěno stávajícím systémem vytápění.

B 8 Zásady organizace výstavby

a) Rozhodující média pro výstavbu bude možné využít ze stávajících zdrojů, neboť se jedná o stávající stavbu. Napojení na vodu bude možné přímo v objektu (napojovací místo určí investor v rámci prováděných stavebních prací v objektu). Napojení na elektrickou energii bude řešeno pomocí staveništního rozvaděče, který bude napojen z rozvodů v budově a bude osazen podružným měřením pro možnost odpočtu spotřeby.

b) Odvodnění staveniště není třeba řešit, neboť staveniště je vlastní objekt.

c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími přístupovými komunikacemi, které navazují bezprostředně na stavbu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální, neboť se jedná především o práce na zateplení konstrukcí. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby zejména nedocházelo k znečišťování ovzduší polétavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin. Není řešeno.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé). Pro staveniště není třeba řešit dočasné ani trvalé zábory. Skladování stavebních materiálů a vybouraných hmot bude řešeno na zpevněné ploše dvorní části. Pro skladování bude na zpevněné ploše vyčleněn prostor.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. V průběhu stavebních prací nutno vést evidenci o vznikajících odpadech. Vytěžená zemina a ostatní odpad bude řádně uložen na sklادku. Před zahájením kolaudačního řízení předloží dodavatel stavby doklady o řádném uložení odpadů, vzniklých v celém průběhu stavby. Evidenci a uložení odpadů nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020.

V rámci navrhovaného provozu se předpokládá produkce následujících druhů odpadů :

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství Odpadu (kg)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	120
15 01 02	Plastové obaly	O	50
15 01 03	Dřevěné obaly	O	300
15 01 04	Kovové obaly	O	25
17 01 01	Beton	O	1500
17 01 02	Cihly	O	500
17 02 01	Dřevo	O	1500
17 02 03	Plasty	O	30
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	25
17 04 05	Železo a ocel (plechová krytina)	O	250
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	25
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5500
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	15
20 01 11	Textilní materiály	O	25
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	50
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	15
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	35

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., použitelné materiály, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li materiály využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Vzniklé odpady budou ukládány na řízenou sklادku. Přechodné uskladnění odpadů bude řešeno v uzavřených a krytých kontejnerech, barevně odlišených podle druhu odpadů. Tyto kontejnery budou umístěny na asf. Ploše dvorní části a budou zajištěny proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob a dále je nutné odpad chránit před povětrnostními vlivy. Při skladování je třeba dodržet především požadavky vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin. Není řešeno, neboť nedochází k těžení zemin.

i) Ochrana životního prostředí. V dotčeném území se nenachází stávající zeleň, především stromy. Stavbou nedojde ke kácení stromů. Stavebně montážní práce musí být prováděny tak, aby byly v plné míře respektovány požadavky příslušných právních předpisů v této oblasti, zejména aby nedocházelo k znečišťování ovzduší poléťavým prachem, zápachem, hlukem a k úniku PHM z nevyhovujících montážních a stavebních mechanismů.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Při provádění všech stavebních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce a předpisy na ochranu zdraví. Zhotovitel stavebních prací je povinen se řídit požadavky vyplývajícími z NV č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je třeba se řídit především ustanovením § 2

tohoto NV, který předepisuje požadavky na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení. Dále je třeba dodržovat NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dále je třeba, aby zhotovitel zajistil dodržení požadavků § 3 NV č. 591/2006 Sb. a požadavky dle přílohy č. 2 a 3 tohoto nařízení a požadavky NV č. 378/2001 Sb. Skutečné provedení stavby musí souhlasit se schválenou projektovou dokumentací.

k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb. Toto je řešeno v projektové dokumentaci.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření. Není řešeno – jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby. Stavba nebude prováděna za provozu. Nebude třeba řešit.

V Ústí nad Orlicí

Vypracoval: Ing. Pavel Vacek